

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Т.в.о. голови правління	Телега Наталя Миколаївна
(посада)	(підпис)
	(прізвище, ім'я, по батькові керівника)
	МП
	22.04.2013
	Дата

Річна інформація емітента цінних паперів за 2012 рік

1. Загальні відомості

1.1. Повне найменування емітента	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УСПР"
1.2. Організаційно-правова форма емітента	Приватне акціонерне товариство
1.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента	22669884
1.4. Місцезнаходження емітента	62472 Харківська область Харківський р-н м.Мерефа вул. Дніпропетровська, 238
1.5. Міжміський код, телефон та факс емітента	057 748-24-49 748-24-49
1.6. Електронна поштова адреса емітента	<u>22669884@sodruzhestvo.com.ua</u>

2. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

2.1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	17.04.2013 Дата
2.2. Річна інформація опублікована у № 75 "Бюлетень. Цінні папери України" номер та найменування офіційного друкованого видання	19.04.2013 Дата
2.3. Повідомлення розміщено на сторінці	bgs.kh.ua/em/176-22669884 (адреса сторінки в мережі Інтернет) 22.04.2013 Дата

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента:
 - a) ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента; X
 - б) інформація про державну реєстрацію емітента; X
 - в) банки, що обслуговують емітента; X
 - г) основні види діяльності; X
 - г) інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності; X
 - д) відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств;
 - е) інформація про рейтингове агентство;
 - є) інформація про органи управління емітента.
2. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв).
3. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці.
4. Інформація про посадових осіб емітента:
 - a) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента; X
 - б) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента. X
5. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента. X
6. Інформація про загальні збори акціонерів. X
7. Інформація про дивіденди.
8. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент.
9. Відомості про цінні папери емітента:
 - a) інформація про випуски акцій емітента; X
 - б) інформація про облігації емітента;
 - в) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом;
 - г) інформація про похідні цінні папери
 - г) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду;
 - д) інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів.
10. Опис бізнесу.
11. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента:
 - a) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю); X
 - б) інформація щодо вартості чистих активів емітента; X
 - в) інформація про зобов'язання емітента. X
 - г) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції
 - г) інформація про собівартість реалізованої продукції
12. Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів.
13. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного
14. Інформація про стан корпоративного управління. X
15. Інформація про випуски іпотечних облігацій.
16. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:
 - a) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям;
 - б) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду;
 - в) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття;
 - г) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду;
 - г) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року.
17. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття.
18. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів.
19. Інформація щодо реєстру іпотечних активів.
20. Основні відомості про ФОН.
21. Інформація про випуски сертифікатів ФОН.
22. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН.
23. Розрахунок вартості чистих активів ФОН.
24. Правила ФОН.
25. Фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку X
26. Копія(ї) протоколу(ів) загальних зборів емітента, що проводились у звітному році (для акціонерних товариств) X
27. Аудиторський висновок. X
28. Фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності
29. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) .
30. Примітки: Інформація, що відсутня у змісті, не додається з наступних причин:

- Товариство не входить до будь-яких об'єднань підприємств
- Товариство не зверталось за визначенням кредитного рейтингу до будь-яких агентств.
- Засновників юридичних осіб немає.
- Посадових осіб, що володіють акціями товариства немає.
- Юридичних осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента - немає.
- Дати внесення до реєстру акціонерів не вказуються у зв'язку з тим що форма існування ЦП товариства бездокументарна.
- Інші цінні папери, крім простих іменних акцій товариство не випускало
- Інформація щодо сертифікатів не наводиться у зв'язку із переведенням випуску ЦП у бездокументарну форму існування.
- Викупу власних акцій протягом звітного періоду не було.
- Боргових цінних паперів, по яким би надавались гарантії третіх осіб, товариство не випускало.
- Товариство не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності, тому інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції, та інформація про собівартість реалізованої продукції не наводиться.
- Особливої інформації протягом звітного року не було.
- Звіт про корпоративне управління не заповнюється у зв'язку з тим, що Товариство не є фінансовою установою.
- Товариство не складає фінансову звітність відповідно до Міжнародних стандартів
- Замість протоколу загальних зборів додається копія протоколу реєстраційної комісії про відсутність кворуму.

Іншої інформації, що передбачена до розкриття, Товариство не має.

3. Основні відомості про емітента

3.1. Ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента

3.1.1. Повне найменування	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УСПР"
3.1.2. Скорочене найменування	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УСПР"
3.1.3. Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
3.1.4. Область, район	Харківська область Харківський р-н
3.1.5. Поштовий індекс	62472
3.1.6. Населений пункт	м.Мерефа
3.1.7. Вулиця, будинок	вул. Дніпропетровська, 238

3.2. Інформація про державну реєстрацію емітента

3.2.1. Серія і номер свідоцтва	виписка ААБ № 044363
3.2.2. Дата державної реєстрації	01.11.1994
3.2.3. Орган, що видав свідоцтво	Харківська районна державна адміністрація Харківської області
3.2.4. Зареєстрований статутний капітал (грн.)	1150.00
3.2.5. Сплачений статутний капітал (грн.)	1150.00

3.3. Банки, що обслуговують емітента

3.3.1. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	Харківське ГРУ "ПриватБанку"
3.3.2. МФО банку	351533
3.3.3. Поточний рахунок	26001405655001
3.3.4. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	-
3.3.5. МФО банку	-
3.3.6. Поточний рахунок	-

3.4. Основні види діяльності

41.20 БУДІВНИЦТВО ЖИТЛОВИХ І НЕЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ

16.10 ЛІСОПИЛЬНЕ ТА СТРУГАЛЬНЕ ВИРОБНИЦТВО

16.23 ВИРОБНИЦТВО ІНШИХ ДЕРЕВ'ЯНИХ БУДІВЕЛЬНИХ КОНСТРУКЦІЙ І СТОЛЯРНИХ ВИРОБІВ

3.5. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Господарська діяльність, пов'язана зі створенням об'єктів архітектури	Серія АЕ № 183054	26.12.2012	Державна архітектурно-будівельна інспекція України	безстроково
Опис	-			

6. Інформація про посадових осіб емітента

6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб

6.1.1. Посада	Т.в.о. голови правління
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Телега Наталя Миколаївна
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	д/н
6.1.4. Рік народження	д/н
6.1.5. Освіта	вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	дн
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	АТ "УСПР", головний бухгалтер

6.1.8. Опис Повноваження згідно Стату підприємства, вирішення усіх питань діяльності товариства, крім тих що перебувають у виключній компетенції Загальних зборів та Наглядової ради.

До компетенції правління відносяться :

- 1) організація виконання рішень Загальних зборів та Наглядової ради;
- 2) надання пропозицій Наглядовій Раді щодо скликання позачергових Загальних зборів;
- 3) розробка проекту річного звіту Товариства;
- 4) здійснення підготовки необхідних звітів, матеріалів, пропозицій та проектів для розгляду Загальними зборами та Наглядовою Радою;
- 5) визначення переліку відомостей, що складають комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства, визначення порядку їх використання та охорони;
- 6) вирішення питань добору, підготовки та використання кадрів;
- 7) затвердження внутрішніх положень (документів) Товариства, що регулюють поточну діяльність Товариства, за винятком тих, затвердження яких відноситься до компетенції Загальних зборів та Наглядової ради;
- 8) подання на затвердження Наглядової ради організаційної структури Товариства;
- 9) подання на розгляд Наглядової ради матеріалів, проектів договорів та рішень, які потребують попереднього узгодження відповідно до цього Статуту;
- 10) розробка та затвердження обсягів повноважень уповноважених органів та осіб Товариства щодо укладання угод;
- 11) затвердження актів внутрішнього регулювання Товариства, в тому числі тих, що визначають порядок, умови та діяльність структурних підрозділів Товариства, а також регулюють поточну діяльність Товариства, за винятком тих, що віднесені до компетенції Загальних зборів та Наглядової ради;
- 12) розгляд та вирішення інших питань діяльності Товариства, покладених на нього Наглядовою радою, крім тих, які відносяться до виключної компетенції Наглядової ради.

Виконання обов'язків головного бухгалтера.

Змін у звітному періоді не було.

Непогашених судимостей за посадові та корисливі злочини не має.

Попередні посади - Головний бухгалтер

Посади на інших підприємствах - відсутні.

Розмір винагороди - 12,8 тис.грн.

Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних, року народження та стажу керівної роботи.

6.2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	П.І.Б. посадової особи	Серія, номер, дата видачі паспорту, орган, що видав	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загал. кількості акцій(%)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явн
Т.в.о. голови правління	Телега Наталя Миколаївна	д/н д/н д/н	д/н	0	0.0000000000	0	0	0	0
Усього				0	0.0000000000	0	0	0	0

7. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій(%)	Кількість за видами акцій			
						Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника
			. .	0	0.000000000000	0	0	0	0
Прізвище, ім`я, по батькові фізичної особи	Серія, номер дата видачі та найменування органу, який видав паспорт	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій(%)	Кількість за видами акцій				
					Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника	
Шило Сергій Миколайович	д/н д/н д/н	. .	1161	50.478260869570	1161	0	0	0	
Крамаренко Анна Олександрівна	д/н д/н д/н	. .	400	17.391304347830	400	0	0	0	
Телега Інна Олександрівна	д/н д/н д/н	. .	400	17.391304347830	400	0	0	0	
Усього			1961	85.260869565217	1961	0	0	0	

8. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів	Чергові	Позачергові
	X	
Дата проведення	09.04.2012	
Кворум зборів	0.000000000000	
Опис	<p>Порядок денний:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Прийняття рішень з питань порядку проведення загальних зборів.2. Обрання голови, секретаря зборів, лічильної комісії.3. Звіт виконавчого органу про фінансово-господарську діяльність Товариства за 2011 рік.4. Звіт Наглядової ради Товариства за 2011 рік.5. Звіт та висновки Ревізійної комісії. Затвердження річної фінансової звітності Товариства за 2011 рік.6. Затвердження порядку розподілу прибутку (покриття збитків).7. Про внесення змін до статуту Товариства.8. Відкликання/обрання органів Товариства. <p>Збори було скликано виконавчим органом товариства. Для участі у зборах зареєструвалася 1 особа, яка представляє 3,77% до статутного капіталу товариства. Таким чином, кворум загальних зборів відсутній. Збори не відбулися.</p>	

11. Відомості про цінні папери емітента

11.1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Доля у статутному капіталі, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
24.10.2011	108/20/1/11	Харківське територіальне управління ДКЦПФР	UA4000132328	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	0.50	2300	1150.00	100.000000000000
Опис	Цінні папери товариства у звітному році не брали участі в організованих ринках. Фактів лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах у звітному році не було.								

13. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента

13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн.)		Орендовані основні засоби (тис.грн.)		Основні засоби, всього (тис.грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1.Виробничого призначення	64.200	61.100	0.000	0.000	64.200	61.100
- будівлі та споруди	56.800	53.300	0.000	0.000	56.800	53.300
- машини та обладнання	1.800	1.300	0.000	0.000	1.800	1.300
- транспортні засоби	4.000	2.600	0.000	0.000	4.000	2.600
- інші	1.600	3.900	0.000	0.000	1.600	3.900
2.Невиробничого призначен	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- будівлі та споруди	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- машини та обладнання	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Усього	64.200	61.100	0.000	0.000	64.200	61.100

Пояснення: Термін користування основними засобами - більше 10 років, умови користування основними засобами - звичайні, Первісна вартість на 31.12.12 р. 266,3 тис.грн., ступінь зносу - більше 50%, що складає 205,2 тис. грн. Суттєвих змін у вартості основних засобів за 2012 рік не відбувалось. Обмежень на використання майна - немає.

13.2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів	146.0	143.8
Статутний капітал	1.1	1.1
Скоригований статутний капітал	1.1	1.1
Опис	Розрахунок вартості чистих активів відбувався відповідно до методичних рекомендацій ДКЦПФР (Рішення № 485 від 17.11.2004 року) та Положення (стандарт) бухгалтерського обліку 2"Баланс", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України 31.03.99 N 87. Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Чисті активи = Необоротні активи + Оборотні активи + Витрати майбутніх періодів- Довгострокові зобов'язання - Поточні зобов'язання - Забезпечення наступних виплат і платежів - Доходи майбутніх періодів	
Висновок	Розрахункова вартість чистих активів (146.00 тис.грн.) більше скоригованого статутного капіталу (1.10 тис.грн.). Це відповідає вимогам статті 155 п.3 Цивільного кодексу України. Величина статутного капіталу відповідає величині статутного капіталу, розрахованому на кінець року.	

13.3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн.)	Відсоток за корист. коштами (% річних)	Дата погашення
Кредити банку, у тому числі :	X	0.00	X	X
Зобов'язання за цінними паперами	X	0.00	X	X
у тому числі за облігаціями (за кожним випуском) :	X	0.00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
За векселями (всього)	X	0.00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0.00	X	X
За фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.00	X	X
Податкові зобов'язання	X	3.70	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0.00	X	X
Інші зобов'язання	X	3.00	X	X
Усього зобов'язань	X	6.70	X	X
Опис:				

ІНФОРМАЦІЯ ПРО СТАН КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Загальні збори акціонерів

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки ?

	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2012	0	0
2	2010	0	0
3	2011	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в останніх загальних зборах ?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія	X	
Акціонери		X
Реєстратор		X
Депозитарій		X
Інше	немає	

Який орган здійснював контроль за ходом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу ?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше	немає	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді ?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Внесення змін до статуту товариства		X
Прийняття рішення про зміну типу товариства		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання голови та членів наглядової ради, прийняття рішення про припинення їх повноважень		X
Обрання голови та членів ревізійної комісії(ревізора), прийняття рішення про дострокове припинення їх повноважень		X
Інше	немає	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування (так/ні) ?

Ні

Органи управління

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	0
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	0
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10% акцій	0
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10% акцій	0
Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	0

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років ? 0

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності) ?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші	немає	
Інші	немає	

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду або відділ, що відповідає за роботу в акціонерами Ні (так/ні) ?

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради ?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди		X
Інше	немає	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства ?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше	немає	

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками ?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше	немає	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію ? (так/ні) Ні

Кількість членів ревізійної комісії 0 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років ? 0

Які посадові особи акціонерного товариства відповідають за зберігання протоколів загальних зборів акціонерів, засідань наглядової ради та засідань правління ?

	Загальні збори акціонерів	Засідання наглядової ради	Засідання правління
Члени правління (директор)	Так		Так
Загальний відділ	Ні		Ні
Члени наглядової ради (голова наглядової ради)	Ні		Ні
Юридичний відділ (юрист)	Ні		Ні
Секретар правління	Ні		Ні
Секретар загальних зборів	Ні		Ні
Секретар спостережної ради	Ні		Ні
Корпоративний секретар	Ні		Ні
Відділ або управління, яке відповідає за роботу з акціонерами	Ні		Ні
Інше	немає		

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямків діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Ні	Так	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу чи бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови правління	Так	Так	Ні	Ні
Обрання та відкликання членів правління	Так	Так	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови наглядової ради	Так	Так	Ні	Ні
Обрання та відкликання членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів правління	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів правління	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження аудитора	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Так	Так	Ні	Ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства ? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства ? (так/ні) Ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві ?

	Так	Ні
Положення про загальні збори товариства		X
Положення про наглядову раду		X
Положення про виконавчий орган (правління)		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію		X
Положення про акції акціонерного товариства		
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше	немає	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства ?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі ДКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Ні	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Так	Так	Так	Ні	Ні
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Так	Так	Ні	Ні
Статут та внутрішні документи	Так	Ні	Так	Ні	Ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Ні	Так	Ні
Розмір винагороди посадових осіб АТ					

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів бухгалтерського обліку ? (так/ні) Ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років ?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік	X	
Раз на рік		X
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про призначення зовнішнього аудитора ?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада		X
Правління або директор	X	
Інше	немає	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років ? (так/ні) Ні

З якої причини було змінено аудитора ?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови угоди з аудитором		X
Аудитора було замінено на вимогу акціонерів		X
Інше	немає	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році ?

	Так	Ні
Ревізійна комісія		X
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X
Інше	немає	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія проводила перевірку останнього разу ?

	Так	Ні
З власної ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше	немає	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту ? (так/ні) Ні

Залучення інвестицій та вдосконалення практики корпоративного управління

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років ?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків	X	
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше	немає	

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років ?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу бірж чи торгово-інформаційних систем протягом наступних трьох років ? (так/ні/не визначились) ? Ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років Так

З якої причини було змінено особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України (далі - особа)?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень особи		X
Не задовольняли умови договору з особою		X
Особу змінено на вимогу:		
акціонерів		X
суду		X
Інше	дематеріалізація випуску ЦП	

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління ? (так/ні) Ні

У разі наявності в акціонерного товариства кодексу корпоративного управління вкажіть дату його прийняття : _____

яким органом управління прийнятий : д/н

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу корпоративного управління ? (так/ні) Ні

укажіть яким чином його оприлюднено : д/н

Вкажіть інформацію щодо дотримання / д/н

недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року

Звіт про корпоративне управління

1. Вкажіть мету провадження діяльності фінансової установи.

д/н

2. Перелік власників істотної участі (у тому числі осіб, що здійснюють контроль за фінансовою установою) (для юридичних осіб зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичних осіб-прізвища, імена та по батькові), їх відповідність встановленим законодавством вимогам та зміну їх складу за рік.

д/н

3. Вкажіть факти порушення (або про відсутність таких фактів) членами наглядової ради та виконавчого органу фінансової установи внутрішніх правил, що призвело до заподіяння шкоди фінансовій установі або споживачам фінансових послуг.

д/н

4. Вкажіть про заходи впливу, застосовані протягом року органами державної влади до фінансової установи, у тому числі до членів її наглядової ради та виконавчого органу, або про відсутність таких заходів.

д/н

5. Вкажіть наявність у фінансової установи системи управління ризиками та її ключові характеристики або про відсутність такої системи.

д/н

6. Вкажіть інформацію щодо результатів функціонування протягом року системи внутрішнього аудиту (контролю), а також дані, зазначені в примітках до фінансової та консолідованої фінансової звітності відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

д/н

7. Вкажіть факти відчуження протягом року активів в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір, або про їх відсутність.

д/н

8. Вкажіть результати оцінки активів у разі їх купівлі-продажу протягом року в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір.

д/н

9. Вкажіть інформацію про операції з пов'язаними особами, в тому числі в межах однієї промислово-фінансової групи чи іншого об'єднання, проведені протягом року (така інформація не є комерційною таємницею), або про їх відсутність.

д/н

10. Вкажіть інформацію про використані рекомендації (вимоги) органів, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг, щодо аудиторського висновку.

д/н

11. Вкажіть інформацію про зовнішнього аудитора наглядової ради фінансової установи, призначеного протягом року (для юридичної особи зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичної особи - прізвище, ім'я та по батькові).

д/н

12. Вкажіть інформацію про діяльність зовнішнього аудитора, зокрема загальний стаж аудиторської діяльності;

д/н

кількість років, протягом яких надає аудиторські послуги фінансовій установі;

д/н

перелік інших аудиторських послуг, що надавалися фінансовій установі протягом року;

д/н

випадки виникнення конфлікту інтересів та/або суміщення виконання функцій внутрішнього аудитора;

д/н

ротацію аудиторів у фінансовій установі протягом останніх п'яти років;

д/н

стягнення, застосовані до аудитора Аудиторською палатою України протягом року, та факти подання недостовірної звітності фінансової установи, що підтверджена аудиторським висновком, виявлені органами, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг.

д/н

13. Вкажіть інформацію щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, зокрема

наявність механізму розгляду скарг;

д/н

прізвище, ім'я та по батькові працівника фінансової установи, уповноваженого розглядати скарги;

д/н

стан розгляду фінансовою установою протягом року скарг стосовно надання фінансових послуг (характер, кількість скарг, що надійшли, та кількість задоволених скарг);

д/н

наявність позовів до суду стосовно надання фінансових послуг фінансовою установою та результати їх розгляду.

д/н

ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ
суб'єкта малого підприємства

Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УСПР"

Дата (рік, місяць, число)

Коди		
2013	01	01
22669884		
6325110700		
111		
0		
41.20		

Територія ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

за ЄДРПОУ

за КОАТУУ

за КОПФГ

Організаційно-правова форма господарювання

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

Орган державного управління НЕ ВИЗНАЧЕНО

за КОДУ

Вид економічної діяльності БУДІВНИЦТВО ЖИТЛОВИХ І НЕЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ

за КВЕД

Середня кількість працівників 2

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

Одиниця виміру: тис. грн.

Адреса 62472 ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ ХАРКІВСЬКИЙ Р-Н М.МЕРЕФА ВУЛ. ДНІПРОПЕТРОВСЬКА, 238

1. Баланс на "31" грудня 2012 р.

Форма № 1-м

Код за ДКУД

1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	020	--	--
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	64.2	61.1
первісна вартість	031	265.4	266.3
знос	032	(201.2)	(205.2)
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	--	--
первісна вартість	036	--	--
накопичена амортизація	037	(--)	(--)
Довгострокові фінансові інвестиції	040	--	--
Інші необоротні активи	070	--	--
Усього за розділом I	080	64.2	61.1
II. Оборотні активи			
Виробничі запаси	100	26.3	26.3
Поточні біологічні активи	110	--	--
Готова продукція	130	0.4	0.4
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	48.5	50.5
первісна вартість	161	48.5	50.5
резерв сумнівних боргів	162	(--)	(--)
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
з бюджетом	170	8.0	6.5
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	2.2	2.2
Поточні фінансові інвестиції	220	--	--
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	3.1	5.5
у тому числі в касі	231	--	--
в іноземній валюті	240	--	--
Інші оборотні активи	250	0.2	0.2
Усього за розділом II	260	88.7	91.6
III. Витрати майбутніх періодів	270	--	--
IV. Необоротні активи та групи вибуття	275	--	--
Баланс	280	152.9	152.7

Пасив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	1.1	1.1
Додатковий капітал	320	135.6	135.6
Резервний капітал	340	--	--
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	7.1	9.3
Неоплачений капітал	360	(--)	(--)
Усього за розділом I	380	143.8	146.0
II. Забезпечення наступних витрат і цільове фінансування			
III. Довгострокові зобов'язання			
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	--	--
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями банків	510	--	--
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	--	--
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з бюджетом	550	3.9	3.7
зі страхування	570	0.3	0.7
з оплати праці*	580	0.3	1.2
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття	605	--	--
Інші поточні зобов'язання	610	4.6	1.1
Усього за розділом IV	620	9.1	6.7
V. Доходи майбутніх періодів			
Баланс	640	152.9	152.7

* 3 рядка 580 графа 4 Прострочені зобов'язання з оплати праці (665) 1.0

Облікова політика на підприємстві встановлена наказом "Про організацію бухгалтерського обліку та облікову політику в 2012 р.", протягом звітнього року облікова політика не змінювалась.

По фінансовому звіту суб'єкта малого підприємництва є основні засоби по первісній вартості на суму 266,3 тис.грн., амортизація (знос) яких складає 205,2 тис.грн. Залишкова вартість становить 61,1 тис.грн. Синтетичний та аналітичний облік основних засобів здійснюється відповідно чинному законодавству та НСБО № 7 "Основні засоби".

Індексації основних засобів у 2012 році не було. Амортизація (знос) нараховується відповідно до чинного законодавства та НСБО № 7 "Основні засоби" по кожному об'єкту. Методи визначення зносу вибрані на підприємстві протягом року не змінювались.

Запаси

Виробничі запаси (сировина і матеріали) на 31.12.2012 року складають 26,3 тис.грн.

Готова продукція - 0,4 тис. грн.

Оцінка запасів на дату балансу відповідає положенням прийнятої на підприємстві облікової політики.

Метод оцінки вибуття запасів на протязі звітнього періоду не змінювався.

Дебіторська заборгованість складає 59,2 тис.грн., а саме:

- за товари, роботи, послуги 50,5 тис.грн.;

- за розрахунками з бюджетом 6,5 тис.грн.;

- інша поточна дебіторська заборгованість 2,2 тис.грн.

Облік грошових коштів і розрахунків здійснюється згідно "Положення про ведення касових операцій у національній валюті", затвердженого постановою Правління НБУ від 15 грудня 2004 року № 637.

На 31 грудня 2012 року грошові кошти та їх еквіваленти у національній валюті складають 5.5 тис.грн.

Інші оборотні активи на 31.12.2012 року становлять 0,2 тис. грн.

Витрат майбутніх періодів - немає.

Відомості про власний капітал.

Статутний капітал становить 1150,00 грн., який розділений на 2300 простих іменних акцій, номінальна вартість однієї простої іменної акції 0,50 грн.

Статутний капітал сплачений у сумі 1150,00, або на 100 відсотків.

Інший додатковий капітал складає 135,6 тис.грн., змін у звітньому році не було.

Резервний капітал складає - 0,00, змін у звітньому році не було.

Нерозподілений прибуток становить 9.3 тис.грн., що на 2,2 тис.грн. більше ніж станом на 31.12.2011 року.

Загальна сума власного капіталу підприємства становить 146,00 тис.грн.

Забезпечення наступних витрат і платежів відсутні.

Зобов'язання:

Облік зобов'язань здійснюється у відповідності до НСБО 11 "Зобов'язання".

Довгострокові зобов'язання станом на 31.12.2012 р. - відсутні.

Поточні зобов'язання:

Поточні зобов'язання складають 6,7 тис.грн., а саме:

- з бюджетом 3,7 тис.грн.

- зі страхування - 0,7 тис.грн.

- з оплати праці - 1,2 тис.грн.

- інші поточні зобов'язання - 1,1 тис.грн.

Іншої інформації, що підлягає розкриттю згідно П(С)БО немає.

Т.в.о. голови правління

Телега Наталя Миколаївна

Головний бухгалтер

Телега Наталя Миколаївна

ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ
за 2012 рік

Форма № 2-м

Код за ДКУД

1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	40.0	--
Непрямі податки та інші вирахування з доходу	020	(--)	(--)
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (010-020)	030	40.0	--
Інші операційні доходи	040	90.5	57.1
Інші доходи	050	--	--
Разом чисті доходи (030+040+050)	070	130.5	57.1
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	080	(3.9)	(--)
Інші операційні витрати	090	(124.4)	(54.0)
у тому числі:	091	6.5	5.3
	092	(--)	(--)
Інші витрати	100	(--)	(--)
Разом витрати (080 + 090 + 100)	120	(128.3)	(54.0)
Фінансовий результат до оподаткування (070 - 120)	130	2.2	3.1
Податок на прибуток	140	(--)	(--)
Чистий прибуток (збиток) (130 - 140)	150	2.2	3.1
Забезпечення матеріального заохочення	160	--	--
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та дохід від зміни вартості поточних біологічних активів	201	--	--
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та витрати від зміни вартості поточних біологічних активів	202	--	--

Дохід, пов'язаний з наданням послуг, визнається, виходячи зі ступеня завершеності операції з надання послуг шляхом вивчення виконаної роботи. При цьому в бухгалтерському обліку доходи відображались у звітному періоді шляхом підписання акту приймання-передавання послуг.

Дохід (виручка) від реалізації товарів, робіт, послуг з основного виду діяльності складає - 40,0 тис. грн..

Інші операційні доходи складаються з:

- операційної оренди активів на суму 90,5 тис.грн.,

Матеріальні витрати складають - 15.1 тис. грн.

Витрати на оплату праці складають - 14.3 тис. грн.

Відрахування на соціальні заходи складають - 6.1 тис. грн.

Амортизація складає - 4,0 тис. грн.

Всього на суму 39.5 тис.грн.

Іншої інформації, що підлягає розкриттю згідно П(С)БО немає.

Т.в.о. голови правління _____

Телега Наталя Миколаївна

Головний бухгалтер _____

Телега Наталя Миколаївна